



VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO

IL PROGETTO DI VARIANTE

**2.0** INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI

Scale 1:5000  
Data Luglio 2005

Il Sindaco  
GIAMFRANCO LAZZARINI

**LEGENDA**

	Tessuto Urbano Consolidato
	Tessuto Urbano Marginali
	Tessuto Agricolo Periferico
	Tessuto Agricolo di Conservazione
	Tessuto di Interesse Naturalistico
	Tessuto di Riparto della Rete Viaria
	Fuori Bando
	Area esteri ATE/12 (Piano Cave)
	Corsi d'acqua
	Civica Via Brenbiana
	Rete viaria
	Galderi
	Riparto cadaveri
	Edifici monumentali dell'Ufficio Tecnico Comunale
	Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
	Segreti e pozzi
	Zone di rispetto di segreti e pozzi n°10/06
	Chiesa
	Cimitero
	Stivile scolastica
	Paraggio
	Piani (policentri pubblici autorizzati)
	Municipio
	Veste sportiva
	Confine amministrativo

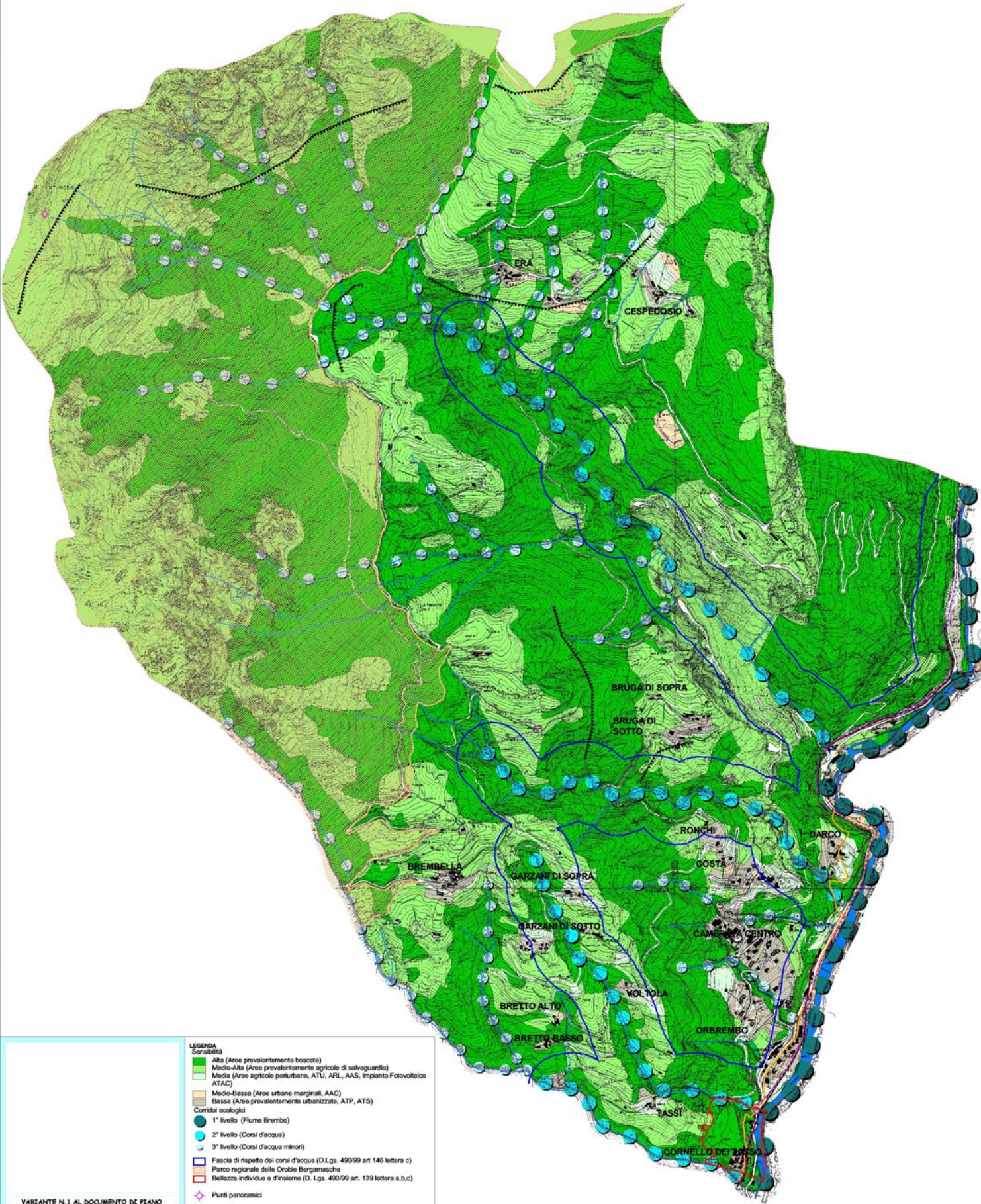
**AZIONI DI PIANO**

	Area di Trasformazione Urbana
	Area di Trasformazione Produttiva artigianale
	Area di interesse affittuale di cura (zona di deposito, attività complementari)
	Area di Trasformazione dei Servizi
	Area di Trasformazione Artigianale-Commerciale
	Area della Residenza Locale
	Area Agricola Speciale
	Impianto fotovoltaico
	Permessi di ampliamento una abitazione
	Passaggio di progetto
	Vento pubblico di progetto
	Rete viaria di progetto
	Museo del Tasso
	Ortole
	Fattoria didattica
	Bate
	Rivende
	Metro
	Ponte
	Pavimento
	Vista
	La Croggi
	Punti panoramici
	Ecce. passaggio
	Baracche (solo) dei luoghi del Tasso
	Condono edilizio (Corsi d'acqua e ambienti sportivi)
	1° livello - Fuori Bando
	2° livello
	3° livello

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE

- INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VARIANTE**
- A.1. Modifica del perimetro dell'Area di Trasformazione Urbana (ATU) con rinuncia della rinuncia edificabile.
  - A.2. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione/Tessuto di rispetto della rete viaria ed Area di Trasformazione Urbana (ATU).
  - A.3. Inasprimento di un'Area della Residenza Locale (ARL).
  - A.4. Realizzazione del progetto dell'ARL e aggiunta di un'Area della Residenza Locale (ARL).
  - A.5. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione/Tessuto di rispetto della rete viaria ed Area della Residenza Locale (ARL).
  - A.6. Inasprimento di un'Area per Servizi Pubblici (ASP).
  - A.7. Modifica del bacino esteso previsto nel PST vigente.
  - A.8. Conservazione dell'area da Tessuto urbano consolidato e Tessuto agricolo di conservazione.
  - A.9. Conservazione dell'area da Tessuto di interesse culturale e Tessuto agricolo di conservazione.
  - A.10. Modifica dell'individuazione di un'area da Tessuto agricolo di protezione/Trasformazione consolidata e Tessuto agricolo di conservazione.
  - A.11. Individuazione nuova area dell'ACCE.
  - A.12. 1° livello, 1° livello, 1° livello. Praticità di ampliamento una abitazione.
  - A.13. Praticità di ampliamento una abitazione.
  - A.14. Inasprimento esteso di progetto per attività artigianale/commerciale.
  - A.15. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione e Tessuto agricolo periferico.
  - A.16. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione/Tessuto agricolo periferico e Vento pubblico di progetto.
  - A.17. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione/Tessuto di rispetto della rete viaria ed Area della Residenza Locale (ARL).
  - A.18. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione e Tessuto agricolo periferico.
  - A.19. Conservazione dell'area da Tessuto agricolo di conservazione e Tessuto urbano consolidato.
  - A.20. Conservazione dell'area da Tessuto urbano consolidato e Tessuto agricolo di conservazione.
  - A.21. Conservazione di Tessuto di rispetto della rete viaria e Tessuto agricolo di conservazione.
  - A.22. Praticità di ampliamento una abitazione.





**LEGENDA**  
 Sensibilità

- Alta (Aree prevalentemente boscate)
- Medio-Alta (Aree prevalentemente agricole di salvaguardia)
- Media (Aree agricole perturbate, ATU, ARL, AAS, Impianto Fotovoltaico ATAC)
- Medio-Bassa (Aree urbane marginali, AAC)
- Bassa (Aree prevalentemente urbanizzate, ATP, ATS)

Corridoi ecologici

- 1° livello (Fiume Brembo)
- 2° livello (Corsi d'acqua)
- 3° livello (Corsi d'acqua minori)

- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua (D.Lgs. 490/99 art. 146 lettere c)
- Parco regionale delle Orobie Bergamasche
- Bellezze individuali e d'insieme (D. Lgs. 490/99 art. 139 lettere a,b,c)

- Punti panoramici
- Fronti panoramici
- Vette
- Fileri e siepi
- Corsi d'acqua
- Orli di terrazzi e ripiani alluvionali
- Tramvie e linee ferroviarie antiche
- Ciclovie
- Vie storiche
- Edifici localizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale
- Confine amministrativo

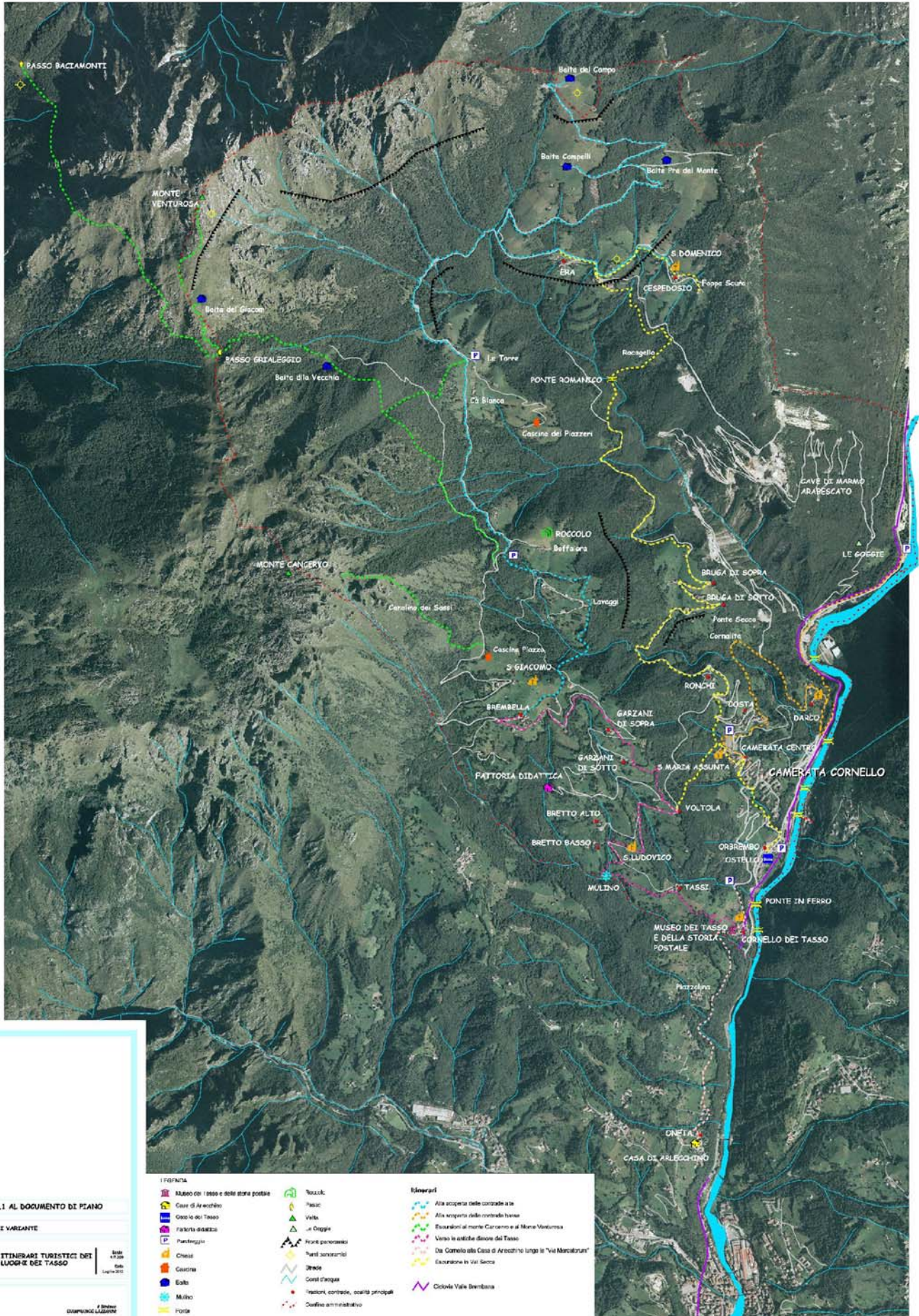
**VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO**  
 IL PROGETTO DI VARIANTE

**2.1** IL SISTEMA AMBIENTALE  
 E IL PIANO PAESISTICO  
 COMUNALE

Scala: 1:10.000  
 Data: Luglio 2015

Il Studio  
 GIUSEPPE LAZZARI





VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO

IL PROGETTO DI VARIANTE

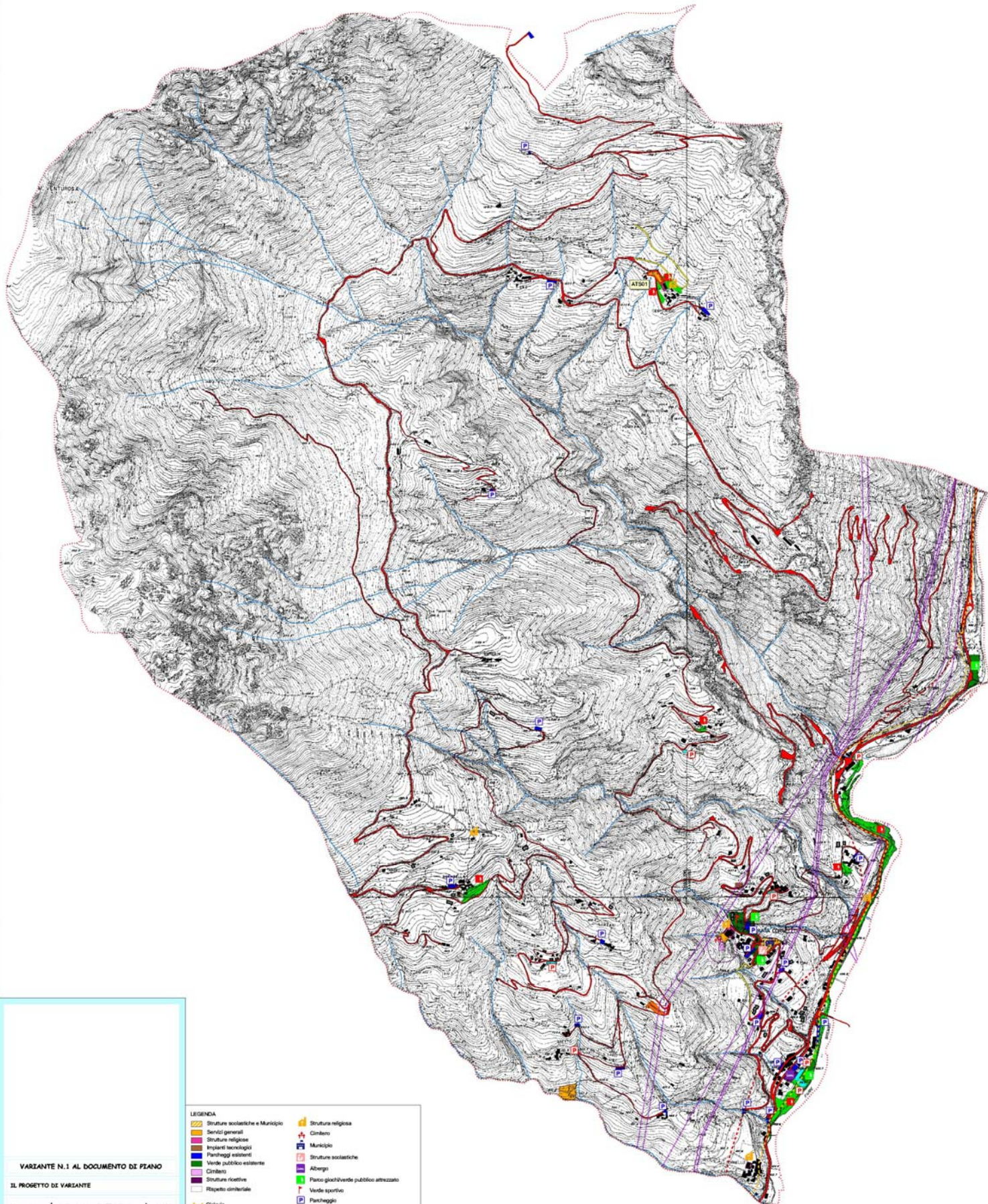
**2.2** ITINERARI TURISTICI DEI LUOGHI DEI TASSO

Scala 1:2.000  
Graf. Luglio 2012

Il Sindaco  
GIUSEPPE LUZZATI

Simbolo	Descrizione
	Museo del Tasso e della storia postale
	Casa di Anselmo
	Castello dei Tasso
	Fattoria di Sotto
	Parrocchie
	Chiese
	Castelli
	Castelli
	Mulino
	Porte
	Tocci
	Passo
	Valle
	Le Gogge
	Fronti perennanti
	Fronti stagionali
	Dirada
	Costi Chiusa
	Passi, contrade, località principali
	Confini amministrativi
	Itinerari
	Alta scoperta delle contrade a/a
	Alta scoperta delle contrade b/a/a
	Escursioni al monte Carcano e al Monte Venturosa
	Verso le vallate diverse del Tasso
	Da Cornello alla Casa di Anselmo lungo la "Via Mercatorum"
	Escursione in Val Secca
	Ciclovia Valle Brembana





VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO

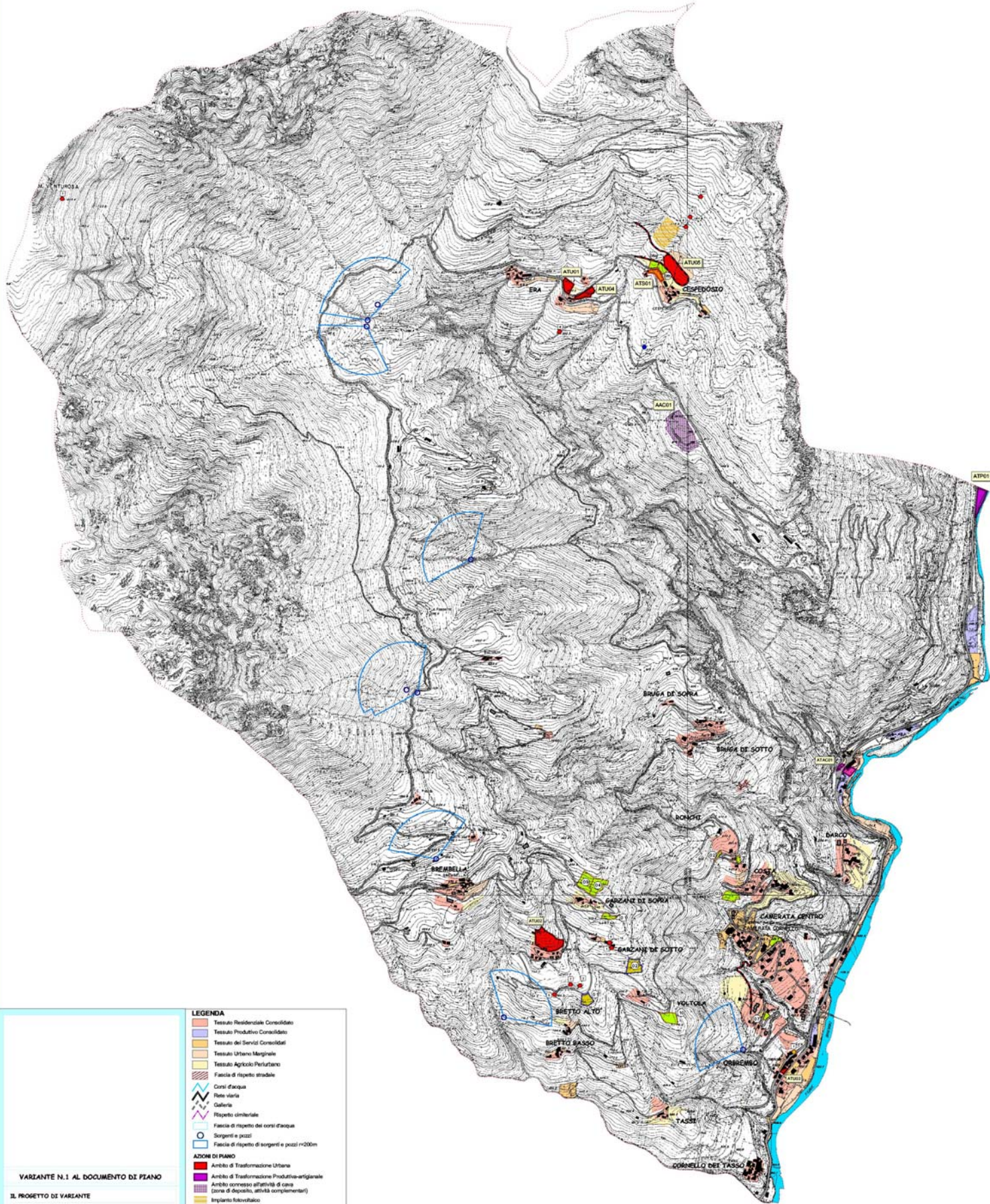
IL PROGETTO DI VARIANTE

## 2.3 IL SISTEMA DEI SERVIZI

Scala 1:5000  
 Data Luglio 2005  
 Studio  
 GIAMFRANCO LAZZARI

LEGENDA	
	Strutture scolastiche e Municipio
	Servizi generali
	Strutture religiose
	Impianti tecnologici
	Parcheggi esistenti
	Verde pubblico esistente
	Cimitero
	Strutture ricettive
	Rispetto dimenzionale
	Ciclavia
	Rete viaria
	Gallerie
	Elettrodotti
	Consi d'acqua
	Edifici localizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale
	Confine amministrativo
	Struttura religiosa
	Cimitero
	Municipio
	Strutture scolastiche
	Albergo
	Piano giochi/verde pubblico attrezzato
	Verde sportivo
	Parcheggio
AZIONI DI PIANO	
	Parcheggi di progetto
	Verde pubblico di progetto
	Rete viaria di progetto
	Ambito di Trasformazione dei Servizi
	Servizi generali di progetto





**LEGENDA**

- Tessuto Residenziale Consolidato
- Tessuto Produttivo Consolidato
- Tessuto dei Servizi Consolidati
- Tessuto Urbano Marginale
- Tessuto Agricolo Periferico
- Fascia di rispetto stradale
- Corsi d'acqua
- Rete viaria
- Galleria
- Rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua
- Sorgenti e pozzi
- Fascia di rispetto di sorgenti e pozzi r=200m

**AZIONI DI PIANO**

- Ambito di Trasformazione Urbana
- Ambito di Trasformazione Produttivo-artigianale
- Ambito connesso attività di cura (zona di deposito, attività complementari)
- Impianto fotovoltaico
- Ambito di Trasformazione dei Servizi
- Ambito di Trasformazione Artigianale-Commerciale
- Ambito della Residenza Locale
- Ambito Agricolo Speciale
- Permessi di ampliamento una tantum
- Permessi di ampliamento pari a 500 mc
- Permessi di ampliamento pari a 300 mc
- Rete viaria di progetto
- Edifici localizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale
- Confine amministrativo

VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO  
 IL PROGETTO DI VARIANTE  
**2.4 IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE ED INSEDIATIVO**  
 Data 13.04.2012  
 Luglio 2012  
 Il Sindaco  
 GIUSEPPE LACERATA





VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO

IL PROGETTO DI VARIANTE

**2.5** TAVOLA DI SINTESI DELLE AZIONI DI PIANO

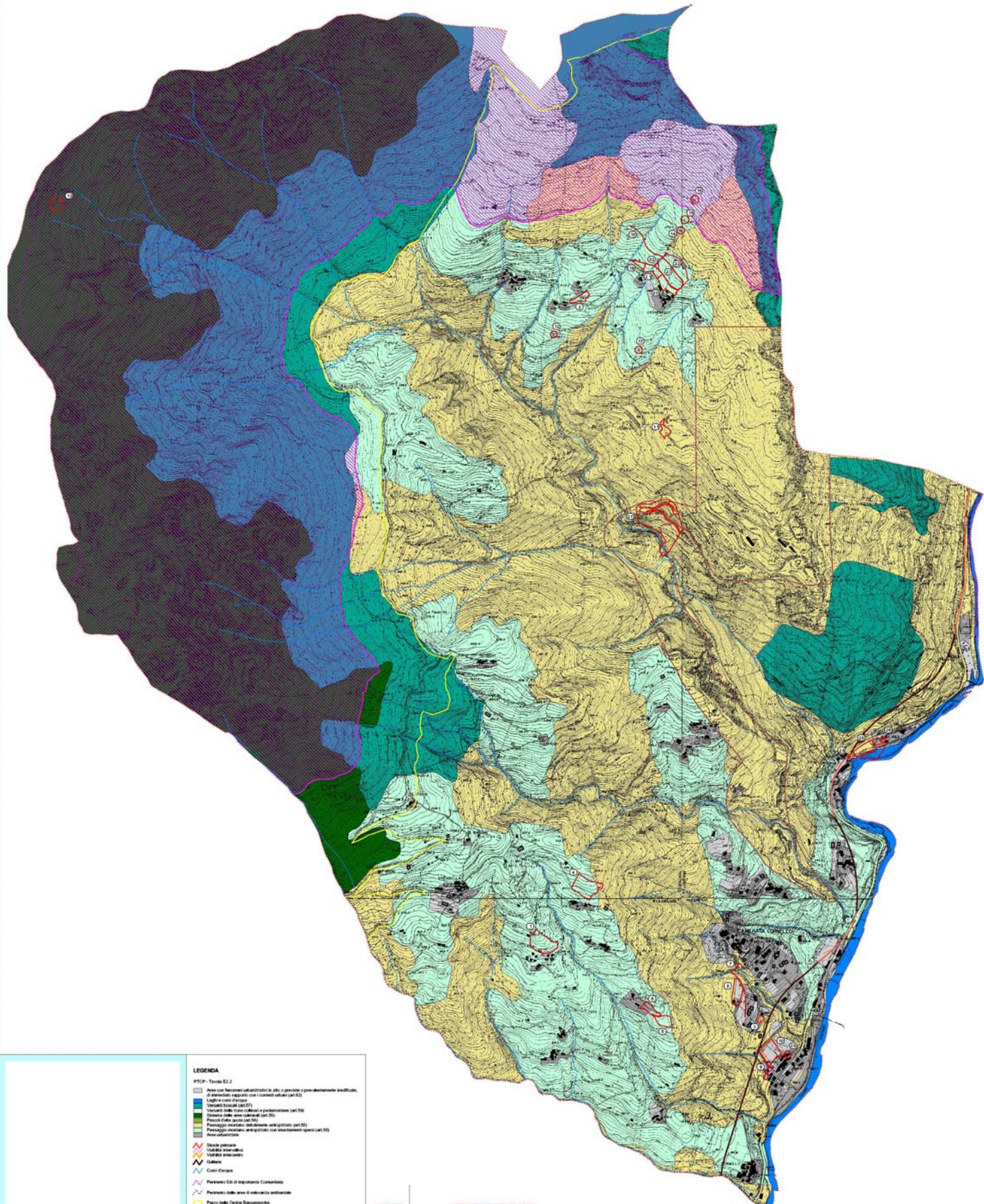
Scala 1:1000  
 Data luglio 2012

Il Studio  
 GIAMFRANCO LAZZARINI

- LEGENDA**
- Tessuto Urbano Consolidato
  - Tessuto Urbano Integrabile
  - Tessuto Agricolo Pericolo
  - Tessuto Agricolo di Conservazione
  - Tessuto di Interesse Naturalistico
  - Tessuto di rispetto delle aree verdi
  - Area ecologica AEEC12 (Piano Cave)
  - Fiume Benello
  - Corsi d'acqua
  - Civetta Valle Benelliana
  - Rete viaria
  - Galera
  - Rispetto oltremonte
  - Edificio nuovi localizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale
  - Finestra di rispetto dei corsi d'acqua
  - Soggetti e pozzi
  - Cine di rispetto di soggetti e pozzi >= 200m
  - Chiesa
  - Cimitero
  - Struttura scolastica
  - Parcheggio
  - Parco giochi/vivere pubblico attrezzato
  - Municipio
  - Vivente sportivo
  - Confine amministrativo

- AZIONI DI PIANO**
- Area di Trasformazione Urbana
  - Area di Trasformazione Produttiva artigianale
  - Area di conversione all'edilizia di cura (zone di rispetto, attività complementari)
  - Area di Trasformazione dei Servizi
  - Area di Trasformazione Artigianato-Commerciale
  - Area di Trasformazione Lineare
  - Impianto fotovoltaico
  - Servizi generali di progetto
  - Area di rispetto speciale
  - Permesso di ampliamento una tenuta
  - Permesso di ampliamento pari a 500 mc
  - Permesso di ampliamento pari a 300 mc
  - Parcheggio di progetto
  - Vivente pubblico di progetto
  - Rete viaria di progetto
  - Museo del Tasso
  - Orto
  - Fattoria didattica
  - Biblioteca
  - Roccolo
  - Mulino
  - Prato
  - Piscina
  - Villa
  - La Gioiella
  - Punto panoramico
  - Facciata panoramica
  - Struttura ludico-dei luoghi del Tasso
  - Contorno verde (Corsi d'acqua e ambiente sportivo)
  - 1° Anello - Fiume Benello
  - 2° Anello
  - 3° Anello





**VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO**

VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLE VARIANTI CON IL PTO

**2.6** COMPATIBILITA' CON IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE DEL P.T.C.P. Scale 1:5000

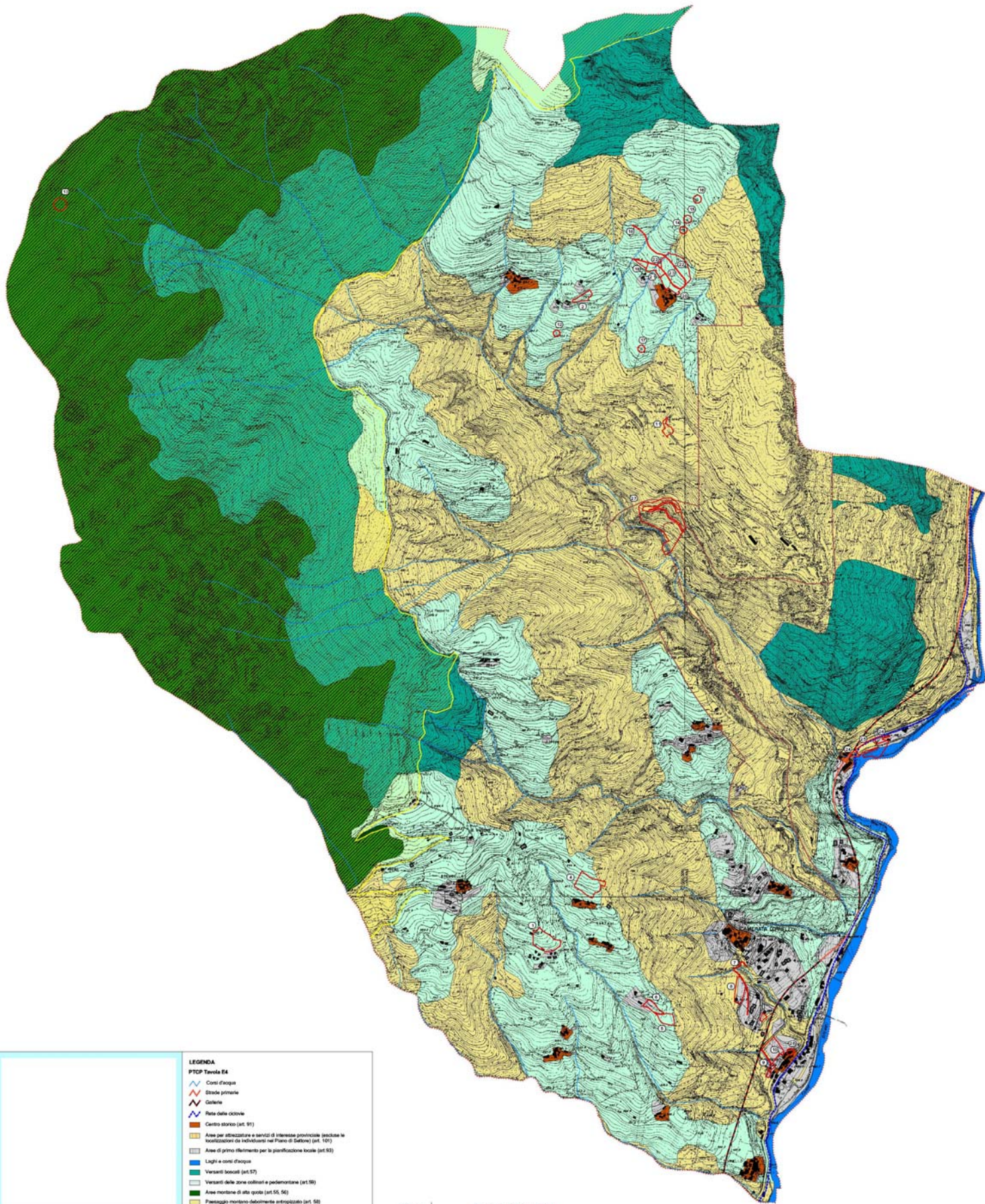
Il Sindaco  
 GIAMFRANCO LAZZARINI

**LEGENDA**

- PTOP - Tavola E2.2
- Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)
- Luoghi e spazi d'acqua
- Varianti Locali (art.17)
- Varianti delle zone urbanistiche e paesistiche (art.58)
- Sistema delle aree culturali (art.59)
- Passaggio montano (art.55)
- Passaggio montano debolmente antropizzato (art.55)
- Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)
- Area urbanizzata
- Stato attuale
- Valutazione ambientale
- Valutazione paesistica
- Gallerie
- Costi d'acqua
- Pericolo S.S. di Impianto Comunale
- Pericolo delle aree di rilevante ambientale
- Piano delle Opere Programmate
- Area di riserva urbanistica di cui all'art. 17 del P.T.C.P.
- Pericolo del P.L.S. esistente
- Pericolo delle aree sottoposte al Piano Cave Vigore (art.74)
- Area oggetto di variante del P.G.T.
- Edifici localizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale
- Confine amministrativo

N. VARIANTE	AZIONAMENTO Tav. E2.2 DEL P.T.C.P.		
1	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)	9	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)
2	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)	10	Passaggio montano debolmente antropizzato (art.55)
3	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)	11	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)
4	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)	12	Passaggio montano debolmente antropizzato (art.55)
5	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)	13	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)
6	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)	14 15	Area di riserva urbanistica di cui all'art. 17 del P.T.C.P.
7	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)	16	Sistema delle aree culturali (art.59)
8	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)	17 18 19	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)
		20 21 22	Area di riserva urbanistica di cui all'art. 17 del P.T.C.P.
		23	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)
		24	Area con fenomeni urbanistici in atto o previsti o prevalentemente ineditati, di immediato rapporto con i contesti urbani (art.62)
		25	Passaggio montano debolmente antropizzato (art.55)
		26	Area urbanizzata
		27	Passaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art.55)
		28	Area urbanizzata





**VARIANTE N.1 AL DOCUMENTO DI PIANO**  
 VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLE VARIANTI CON IL P.T.P.

**2.7 COMPATIBILITA' CON IL QUADRO STRUTTURALE DEL P.T.C.P.**  
 Art. 15 del Legge 2012

**LEGENDA**  
 P.T.C.P. Tavola E4

- Corsi d'acqua
- Strade primarie
- Gallerie
- Rete delle ciclovie
- Centro storico (art. 91)
- Aree per attrezzature e servizi di interesse provinciale (escluse le localizzazioni dei richiami nel Piano di Settore) (art. 107)
- Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
- Laghi e corsi d'acqua
- Versanti locali (art. 57)
- Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 96)
- Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
- Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
- Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
- Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
- Parco della Ortole Bergamasche
- Perimetro ambiti soggetti al Piano Cave Vigante (art. 76)
- Aree oggetto di variante del P.G.T.
- Edifici localizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale
- Confine amministrativo

N. VARIANTE		AZIONAMENTO TAV. E4 DEL P.T.C.P.	
1	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)	8	Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie) (Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58))
2	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)	9	Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
3	Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)	10	Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie) (Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58))
4	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)	11	Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie) (Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58))
5	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)	12	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
6	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)	13	Aree montane di alta quota (art. 55, 56)
7	Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie) (Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58))	14 15 16	Parco della Ortole Bergamasche
8	Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)	17 18 19	
	(sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie) (Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58))	20 21 22	
		23	Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi (art. 58)
		24	Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
		25	Aree di primo riferimento per la pianificazione locale (art. 93)
		26	Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
		27	Ambiti definiti dalla pianificazione locale vigente (sono comprese anche le aree per urbanizzazioni primarie e secondarie)
		28	Paesaggio montano debolmente antropizzato (art. 58)
			Centro storico (art. 91)